

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: 115/THADS(KV15)

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lâm Đồng, ngày 08 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15- Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15- Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá số 735/TB-NVDGTS ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15- Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng diện tích 194,0 m² (trong đó 100m² đất ở tại nông thôn, đất trồng cây hàng năm khác 94,0m²) thuộc thửa đất số 190, tờ bản đồ số 100, tọa lạc tại thôn 3, xã Tân Phúc, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp theo Giấy Chứng nhận quyền sử



dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 831123 ngày 05/6/2020 cho bà Vũ Thị Vui (Ông Nguyễn Bình Đức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất vào ngày 025/10/2021). Giá khởi điểm: **671.431.500 đồng** (Sáu trăm bảy mươi một triệu, bốn trăm ba mươi một nghìn, năm trăm đồng).

2. Quyền sử dụng diện tích 482,6 m² (trong đó 100m² đất ở tại nông thôn, đất trồng cây hàng năm khác 382,6m²) thuộc thửa đất số 191, tờ bản đồ số 100, tọa lạc tại thôn 3, xã Tân Phúc, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 623850 ngày 13/8/2019 cho ông Vũ Văn Long (Bà Nguyễn Thị Kim Phúc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất vào ngày 30/12/2021). Giá khởi điểm: **1.613.598.750 đồng** (Một tỷ, sáu trăm mười ba triệu, năm trăm chín mươi tám nghìn, bảy trăm năm mươi đồng).

3. Quyền sử dụng diện tích 206,0 m² (trong đó 100m² đất ở tại nông thôn, đất trồng cây hàng năm khác 106,0m²) thuộc thửa đất số 168, tờ bản đồ số 158, tọa lạc tại thôn 1, xã Tân Phúc, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 865108 ngày 11/10/2019 cho bà Trần Thị Thọ (Bà Nguyễn Thị Kim Phúc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất vào ngày 19/11/2019). Giá khởi điểm: **1.696.930.470 đồng** (Một tỷ, sáu trăm chín mươi sáu triệu, chín trăm ba mươi nghìn, bốn trăm bảy mươi đồng).

4. Quyền sử dụng diện tích 2024,9 m² đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ số 80, tọa lạc tại thôn 1, xã Tân Phúc, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 407215 ngày 09/6/2021 cho bà Ngô Thị Lan (Ông Nguyễn Bình Đức nhận chuyển nhượng vào ngày 01/12/2021). Giá khởi điểm: **1.402.344.495 đồng** (Một tỷ, bốn trăm lẻ hai triệu, ba trăm bốn mươi bốn nghìn, bốn trăm chín mươi lăm đồng).

5. Quyền sử dụng diện tích 2033,7 m² đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa đất số 150, tờ bản đồ số 80, tọa lạc tại thôn 1, xã Tân Phúc, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 470216 ngày 09/6/2021 cho bà Ngô Thị Lan (Ông Nguyễn Bình Đức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất vào ngày

01/12/2021). Giá khởi điểm: **1.564.932.150 đồng** (Một tỷ, năm trăm sáu mươi bốn triệu, chín trăm ba mươi hai nghìn, một trăm năm mươi đồng).

6. Quyền sử dụng diện tích 4273,7 m² đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa đất số 154, tờ bản đồ số 81, tọa lạc tại thôn 1, xã Tân Phúc, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Tân cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 973259 ngày 20/7/2018 cho ông Nguyễn Hùng Anh và bà Trần Thị Thọ (Bà Nguyễn Thị Kim Phúc nhận tặng cho quyền sử dụng đất vào ngày 09/10/2018). Theo trích lục Bản đồ Địa chính thửa đất số 154, tờ bản đồ số 81 ngày 14/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Tân thì diện tích thực tế là 4202,2 m² đất trồng cây hàng năm khác. Giá khởi điểm: **3.053.948.850** (Ba tỷ, không trăm năm mươi ba triệu, chín trăm bốn mươi tám nghìn, tám trăm năm mươi đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 08/12/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 11/12/2025.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản thuộc thôn 01 và thôn 03, xã Tân Minh, tỉnh Lâm Đồng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 08/12/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 26/12/2025.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.003.168.215 đồng (Mười tỷ, không trăm lẻ ba triệu, một trăm sáu mươi tám nghìn, hai trăm mười lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ:

+ Thửa đất số 190, tờ bản đồ số 100: 200.000 đồng/hồ sơ

+ Thửa đất số 191, tờ bản đồ số 100; Thửa đất số 168, tờ bản đồ số 158; Thửa đất số 149, tờ bản đồ số 80; Thửa đất số 150, tờ bản đồ số 80; Thửa đất số 154, tờ bản đồ số 81: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước:

+ Thửa đất số 190, tờ bản đồ số 100: 67.143.000 đồng/hồ sơ.



- + Thửa đất số 191, tờ bản đồ số 100: 161.359.000 đồng/hồ sơ.
- + Thửa đất số 168, tờ bản đồ số 158: 169.693.000 đồng/hồ sơ.
- + Thửa đất số 149, tờ bản đồ số 80: 140.234.000 đồng/hồ sơ.
- + Thửa đất số 150, tờ bản đồ số 80: 156.493.000 đồng/hồ sơ.
- + Thửa đất số 154, tờ bản đồ số 81: 305.394.000 đồng/hồ sơ.

- Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 122 0000 33 440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam (Vietinbank) – Chi nhánh Lâm Đồng từ 7 giờ 30 phút ngày 08/12/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 26/12/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 08/12/2025 hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 26/12/2025.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

* Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

* 02 bản sao Căn cước công dân (kèm theo bản chính để đối chiếu);

* Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

* Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

* Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 31/12/2025.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng. (địa chỉ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, chưa sáp nhập)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

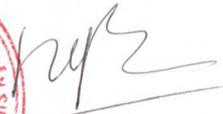
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15-Lâm Đồng (Chấp hành viên: Trần Văn Hùng – số điện thoại: 0933.12.46.45) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 15;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Trần Văn Hùng

CHẤP HÀNH VIÊN
Khu vực 15
Lâm Đồng